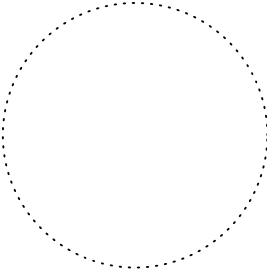
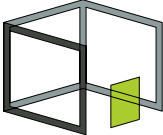


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 <b>D2C</b> PROJEKT group s.r.o.  Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Ing. Jakub Jirčík	

Místo stavby: Vachova 39/3, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	14.01.2021
Stavba: ULICE VACHOVA 3 - OPRAVA BYTU č. 4	Stupeň:	DPS
	Měřítko:	
Část stavby:	Číslo výkresu:  <b>D.1.1.a</b>	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu:  <b>TECHNICKÁ ZPPÁVA</b>		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

## Preambule

- **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

- Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáč řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáč řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáč řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáčského řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáč" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáč" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáč" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

- Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

- Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

- U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

- Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

---

**OBSAH**

A1.	POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV .....	3
B1.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV .....	3
C1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV .....	3
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV .....	4
E1.	FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV .....	8

## A1. POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o podsklepený objekt s šesti nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.NP. Dispozičně je řešena jako 2+1. Nachází se zde dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna, záchod a balkon. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí a ani výskyt plísní. Řešený objekt se nachází v památkové rezervaci a je památkově chráněn.

## B1. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

V rámci rekonstrukce nebude změněn stávající celkový vzhled budovy.

Dne 15.01.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla zkontrolována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Vachova 3, b.č.4. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Výměna otopných těles a rozvodů vytápění za nová
- Nový otopný kombinovaný žebřík v koupelně
- Nová VZT
- Repas vstupních dveří
- Repas stávajících interiérových dveří i zárubní, doplnění nových
- Repas stávajících parketových podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně a v kuchyni
- Demontáž betonové dlažby v koupelně a na záchodě
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Nové omítky a výmalba
- Nový předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK podhledy

## C1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:  
Skladba stropní konstrukce není známa. Vzhledem na stáří objektu se předpokládá dřevěný trámový strop. Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny dřevěnými parketami, betonovou dlažbou a keramickou dlažbou. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy nejsou známy. Nad koupelnou je snížený podhled, nad kterým je úložný prostor. Mocnost ani skladba sníženého podhledu nejsou známy. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující – nutno prověřit po sejmutí v celé ploše. Při realizaci se vzhledem ke stáří budovy doporučuje zkontrolovat stávající stav stropní konstrukce.

- Elektroinstalace:  
Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě. Stávající zvonek funkční. Stávající telefon funkční. Stávající rozvody jsou měděné. Elektroměrový rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu za vstupními dveřmi.
- Vytápění:  
Vytápění a ohřev TUV je zajištěn z plynového kotle v kuchyni. Otopná tělesa jsou desková jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 3.004.006, m.č. 3.004.007) a v kuchyni (m.č. 3.004.005).
- ZTI:  
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu. Vodoměr pro studenou vodu je umístěn při stěně na záchodě (m.č. 3.004.003). Šachta se stoupacím potrubím se nachází ve stěně za záchodem.
- Plyn:  
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu. Na chodbě (m.č. 3.004.001) ve výklenku je umístěn hlavní přívod plynu z chodby bytového domu s plynoměrem. V kuchyni (m.č. 3.004.005) je umístěn vývod plynu pro vaření.
- Zateplení objektu:  
Objekt není zateplen.
- Okna:  
Stávající okna jsou plastová.
- Dveře:  
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní. Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
- Omítky a výmalba:  
Malba je zašlá, špinavá. Keramický obklad je v kuchyni, v koupelně a na záchodě. Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.
- Osvětlení a odvětrání:  
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

## D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:  
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dělicí příčky mezi kuchyní, koupelnou a WC budou demolovány a vystavěny nové z pórobetonových tvárnic zděných na tenkovrstvou maltu. V koupelně (m.č. 3.004.004) bude vyzděna až ke stropu nová příčka tl. 150 mm, mezi koupelnou a WC a WC a chodbou bude nově vyzděna příčka tl. 100 mm. Z důvodu posunu dveří do koupelny bude ve stěně vybourán nový otvor, stávající otvor bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi zděnými na tenkovrstvou maltu. Nad novými otvory budou osazeny nové nenosné překlady, podrobná specifikace viz výkres č. *D.1.1.b.3 Půdorys – Nový stav*.

Pro možnost revize nově navrženého stoupacího potrubí ZTI bude vytvořen potřebný přístup – na záchodě (m.č. 3.004.003) bude namontována nová sádkartonová příčka ve výšce místnosti a proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádkartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW dle pokynů dodavatele systému. Přístup do šachty k nově umístěným vodoměrům bude zajištěn revizními dvířky.

V koupelně bude vybourán ventilační prostup pro vývod VZT. Otvor bude vytvořen jádrovým vrtem  $\varnothing 110$  mm. V případě rekonstrukce bytových jednotek nad a pod námi řešenou bytovou jednotkou bude dle požadavků NPÚ vyvedení potrubí vzduchotechniky řešeno stejným způsobem (tzn. materiál, poloha - v linii nad sebou).

- Vodorovné konstrukce:

Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávající parketové podlahy v ložnici, obytném pokoji a kuchyni – Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlysu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.

V koupelně a na záchodě bude vybourána stávající dlažba. Bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

Po vizuální stránce balkonová konstrukce nejeví žádné vady. Nesoudržné vrstvy nalezené při realizaci budou odstraněny a nahrazeny novými. Do nosné konstrukce se nebude zasahovat. Způsob odvodnění zůstane stávající.

V koupelně (m.č. 3.004.004) bude vybourán stávající podhled. V obytných místnostech (m.č. 3.004.006, m.č. 3.004.007), v kuchyni (m.č. 3.004.005) a na chodbě (m.č. 3.004.001, m.č. 3.004.002) bude snížen podhled na 3,05 m a v koupelně a WC bude snížen podhled na 2,8 m. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nový podhled je tvořen sádkartonovými deskami zavěšenými na křížovém roštu z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV bude zajištěn novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l) umístěným ve skladě.

Stávající zařízení budou vybourány a nainstalovány nové. Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce. Přípojný bod studené vody bude umístěn v předstěně na záchodě. Na přípojný bod bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Přístup k vodoměru bude zajištěn revizními dvířky.

Podrobněji viz. část PD - D.1.4.1 ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3 Elektroinstalace.

- Vytápění:

Z důvodu výměny stávajících otopných těles a rozvodů, které se napojí na nový elektrický kotel (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l), bude systém vypuštěn. Elektrický kotel s externím zásobníkem

je zde z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější než kotel kondenzační plynový, vyhneme se tak nákladům na nové rozvody plynovodu a na zřízení odkouření (odstraňování stávajících komínové vložky a čištění komínového průduchu, nové vyložkování komínového průduchu, případně zajišťování přívodu vzduchu z exteriéru přes stěny objektu.) Po provedené výměně bude systém znovu napuštěn a odvzdušněn. Nová otopná tělesa desková budou umístěna v obytných místnostech (m.č. 3.004.006 a m.č. 3.004.007) a v kuchyni (m.č. 3.004.005), v koupelně (m.č. 3.004.004) je navržen nový otopný žebřík s elektrickou vložkou.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2 Vytápění.

- Plyn:  
Přívod plynu bude zaplombován. Veškeré rozvody plynovodu budou zrušeny.
- Okna:  
Stávající plastová okna budou zachována, bude provedeno vyčištění, seřízení a bude provedena oprava kování a těsnění.
- Dveře:  
Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu. Doplnky vstupních dveří:
  - Bezpečnostní kování
  - Kukátko
  - Štítek na jméno a číslo bytu

Stávající interiérové dveře D4 (zárubeň i křídlo) budou přemístěné do nově vytvořeného otvoru, tyto dveře budou repasovány. Stávající dveře na záchod D5 budou demontovány, stávající křídlo bude repasováno a osazeno do nové obložkové zárubně, která bude kopií zárubní stávajících. Nové dveře D6 (zárubeň i křídlo) budou vzhledovou kopií ostatních dveří BJ. Zbylé stávající vnitřní dveře budou zachovány a repasovány. Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

- Zámečnické práce:  
Stávající zábradlí na balkoně bude opatřeno novou povrchovou úpravou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.
- Omítky a výmalba:  
Budou provedeny nové omítky. U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlina s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky. Perlina bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlásečnicových prasklin. Bude provedeno důkladné



oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace. Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

Stávající obklady budou odstraněny v koupelně, na záchodě a v kuchyni. Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnání podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm. V koupelně a na WC bude proveden nový obklad tl. 10 mm, v koupelně bude obklad sahat po horní výšce zárubně a na WC bude do výšky 1,6 m. V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu. Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V koupelně bude připraven otvor pro napojení nových rozvodů VZT. Otvor budou vytvořen jádrovým vrtem  $\varnothing 110$  mm pro potrubí HT DN 100 mm. Z exteriéru bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítí. V případě rekonstrukce bytových jednotek nad a pod námi řešenou bytovou jednotkou bude dle požadavků NPÚ vyvedení potrubí vzduchotechniky řešeno stejným způsobem (tzn. materiál, poloha - v linii nad sebou).

V koupelně a na záchodě bude instalován nový ventilátor axiální 100STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m<sup>3</sup>/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

V kuchyni bude umístěna recirkulační digestoř.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Sprcha 700x700 mm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 55 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba
- Pračka

WC:

- Závěsné WC
- Umývatko

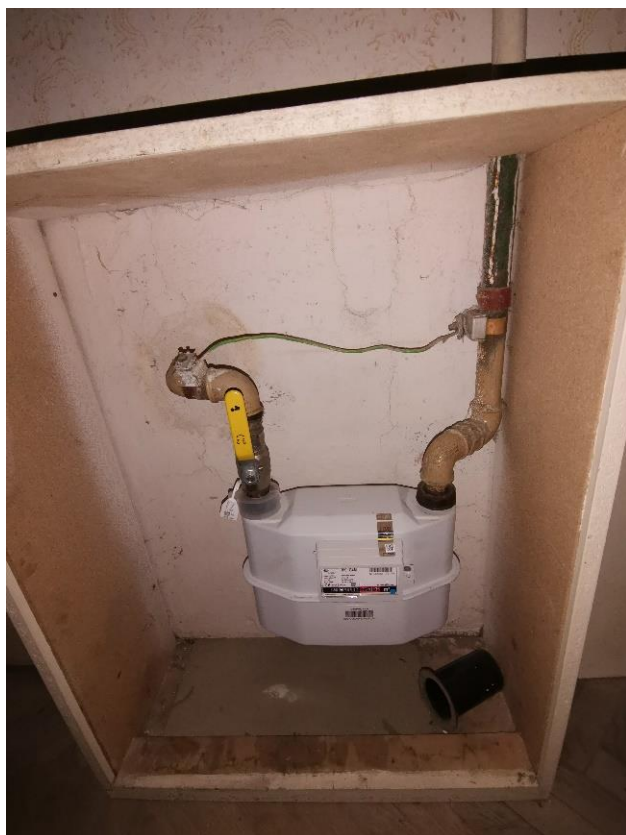


## E1.FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV

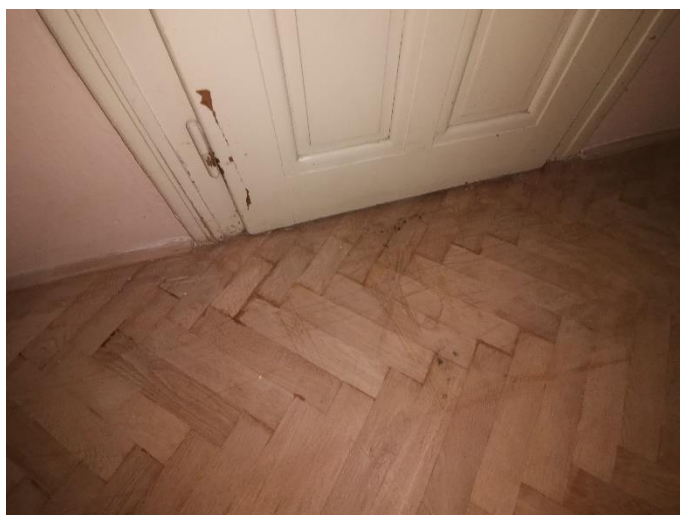
### A) POHLED NA CELOU BUDOVU



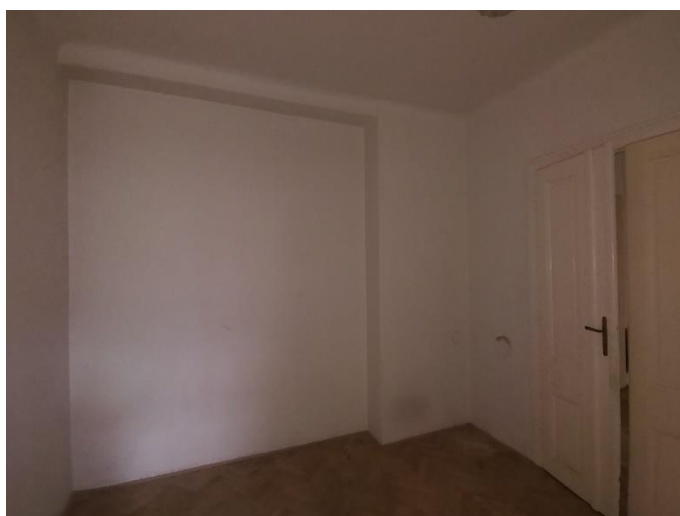
B) VSTUP DO BYTU, CHODBA



C) OBÝVACÍ POKOJ



D) POKOJ

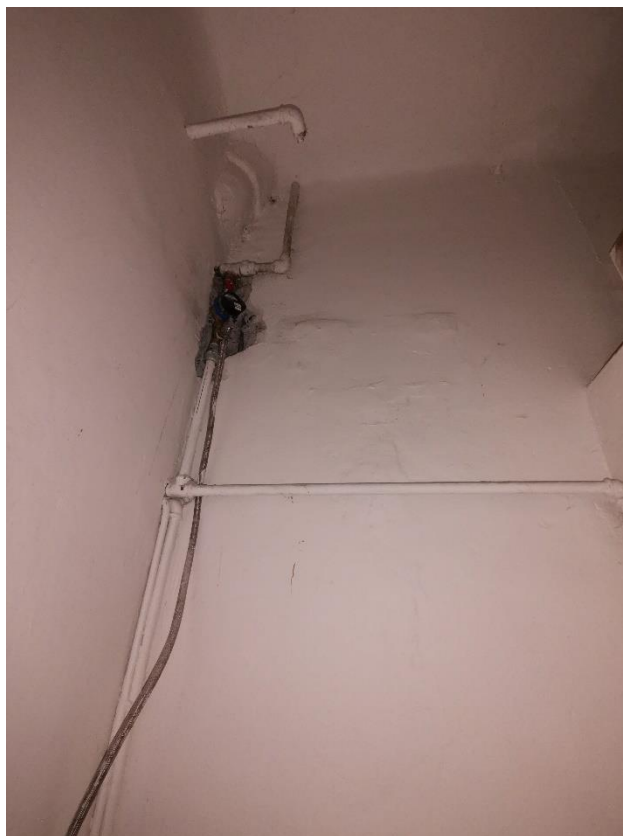




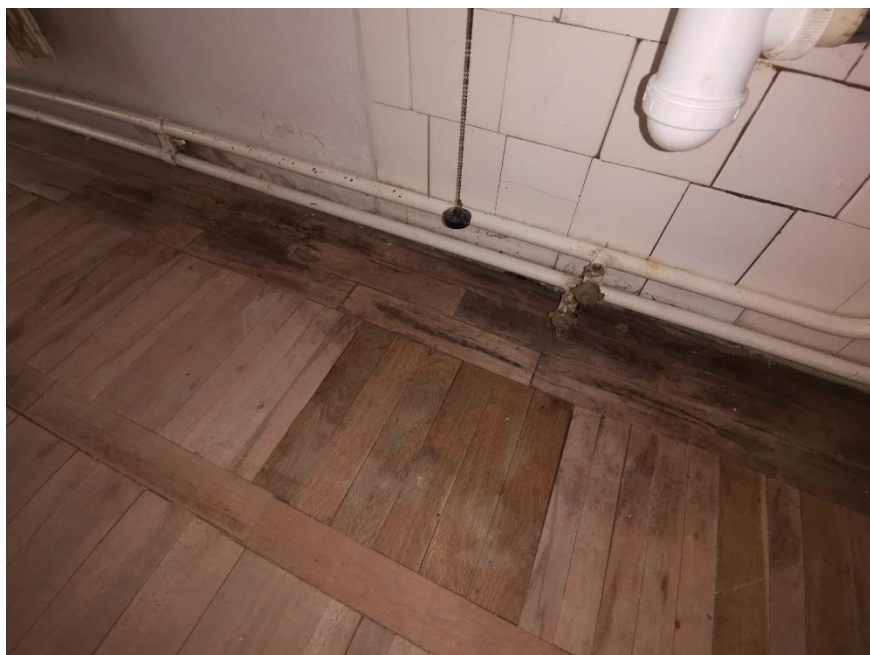


E) KOUPELNA, WC





## H) KUCHYNĚ





## I) BALKON

